



Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

18.05.2022 nr 5-2/3110-1

Seisukoha küsimine Kuressaares Roomassaare tee 5 detailplaneeringu algatamiseks

Saaremaa vallale on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 katastriüksusel tunnusega 34901:016:0057. Detailplaneeringu eesmärgiks on taotluse kohaselt Roomassaare tee 5 kinnistul ehituskeeluvööndi vähendamine ja ehitusõiguse määramine puhkemajade rajamiseks, arhitektuursete tingimuste, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Alal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering. Selle kohaselt on planeeritaval alal määratud maakasutuse juhtotstarbeks kaubandus- ja teenindusala. Planeeritavale alale on olemasolev juurdepääs Kuressaare ringteelt.

Planeeringuala piirneb Kuressaare ringteega ning asub Kuressaare lennuvälja kaitsevööndis. Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 esitab Saaremaa Vallavalitsus seisukoha saamiseks Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu algatamise taotluse (vt lisa) ja palub väljastada seisukohad Roomassaare tee 5 detailplaneeringu algatamiseks ja lähteseisukohtade koostamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Siim Kuusik
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: Detailplaneeringu algatamise taotlus_Roomassaare tee 5.asice

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee